



HOTĂRÂREA nr. 106 din 16.07.2025

privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 16 iulie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/29188/11.07.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Administrativ, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/29186/11.07.2025, privind aprobarea Proiectului Tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”;
- art. 129 alin. 2 lit. (b) coroborat cu alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de urgență nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin (4) din Legea 273/2006 Legea finanțelor publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului PRIORITATE: 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 151 din 28.11.2024 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

○ **Art. 1.** – Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă indicatori tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

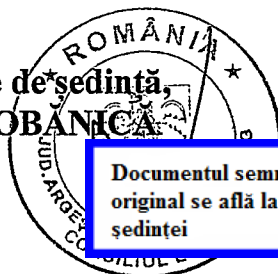
Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană și Administrativ.

Municipiul Câmpulung, 16.07.2025

Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICĂ



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,
p/Secretar general,
Ramona SIMION
Consilier juridic
Nicolae CRÎNGUȘ

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 106 din 16.07.2025



Proiect nr.2924/2024 Fața PT Page 4 of 11

MEMORIU APLICATIV/JUSTIFICATIV
FAZA P.T.

- DENUMIREA PROIECTULUI AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA
- FAZA DE PROIECTARE PT
- AMPLASAMENT MUN. CAMPULUNG, JUD. ARGEȘ,
STRADA DUMITRU LAZEA, NR. CAD. 86891
- BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG
- PROIECTANT GENERAL GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L., cu sediul în București,
Sector 1, Str. Nicolae Nicoleanu, nr. 36, RO24539699, J40/17254/13.10.2008, fax 031.806.08.16,
telefon 0749.262.063, e-mail: marius.galatchi@gmail.com.

Capitolul I – DESCRIERE SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI PROPUȘA.

1.1 Regim juridic/ Caracteristicile amplasamentului:

Terenul este situat în intravilanul localității Câmpulung, jud. Argeș la adresa Str. Dumitru Lazea, cu numărul cadastral 86891 și are o suprafață de 3020 mp, teren nelmprejmuit.

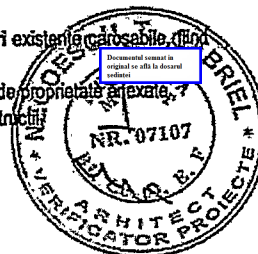
Forma terenului este neregulată având deschidere pe toate laturile către drumuri existente carosabile, fiind încadrat pe toate laturile de clădiri rezidențiale colective cu regim de înălțime P+4E.

Terenul se află în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung, conform actelor de proprietate anexate.

În prezent terenul este liber de construcții, având categoria de folosință - curți construite.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord- Vest - drum carosabil existent
- Sud- Vest - drum carosabil existent
- Sud- Est - drum carosabil existent
- Nord- Est - drum carosabil existent



1.2 Prezentarea utilitatilor:

Se pastrează racordurile de utilități existente pe teren (apa, canalizare, termoficare, electricitate, gaz, etc).

1.3 Condiții de climă și încadrare în zonele din hărțile climatice

Teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o zonă cu : climat deal-podis ; caracterizat prin următoarele valori (după Mono-grafia Geografică a României) :

- Regimul temperaturilor : - temperatura medie anuală +8-9 °C
- Adâncimea maximă de îngheț 0-90- 1.00m.
- Regimul precipitațiilor : Cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de zece ani este de aproximativ 800-1000mm.
- Regimul vânturilor : Frecvența medie anuală a vântului din direcție nord-vest este de 18%, iar cel din direcția de vest este de 13%. Vitezele medii anuale sunt de 2,3 m/s, pentru direcția nord-vest și 1,8 m/s, pentru direcția vestică. Durata caldului atmosferic este de 55,8%.

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

GAMA Project Investment

proiectare | consultanță | project management | arhitectură

București, Calea Grivitei, nr. 135, corp B, etaj 2, Sector 1

RO 24539699 J40/17254/13.10.2008

Președinte de ședință,

Silviu CIOBANICA

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 106 din 16.07.2025

Beneficiar/investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„AMENAJARE DOMENIU PUBLIC ÎN ZONA CINEMA BALADA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Coșneria terenului	0	0	0	ELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	70.000,00	13.300,00	83.300,00	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
Total capitol 1		100.000,00	19.000,00	119.000,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
2.7	Ațe tipuri de rețea	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
2.9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețea de utilități	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică					
3.1	Studii	17.500,00	3.325,00	20.825,00	
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	ELIGIBIL
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.3	Alte studii speciale	7.500,00	1.425,00	8.925,00	ELIGIBIL
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.2.1	1. obținerea/înnoțirea valabilității autorizației de construire/proiectare, obținerea autorizației de construire din domeniul apelor	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2.2	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2.3	3. obținerea avizelor, avizelor valabilității și înnoțirii	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2.4	4. obținerea certificatului de înregistrare a studiilor și actelor	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2.5	5. înnoțirea documentelor, coșneria documentelor tehnice proiectare și înregistrarea acestora la Camera Fondului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2.6	6. obținerea avizelor PPI	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5	Protecție	403.000,00	76.570,00	479.570,00	
3.5.1	3.5.1.1. Taxă de protecție	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.2	3.5.2.1. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.3	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00	ELIGIBIL
3.5.4	3.5.4.1. Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95.000,00	18.050,00	113.050,00	ELIGIBIL
3.5.5	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	ELIGIBIL
3.5.6	3.5.6.1. Proiect tehnic și detalii de execuție	163.000,00	30.970,00	193.970,00	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70.000,00	13.300,00	83.300,00	ELIGIBIL
3.7	Consultanță	75.500,00	14.345,00	89.845,00	
3.7.1	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00	ELIGIBIL
3.7.2	3.7.2.1. Audit financiar	5.500,00	1.045,00	6.545,00	ELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	55.000,00	10.450,00	65.450,00	
3.8.1	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectanților	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.8.1.1.1	3.8.1.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00	ELIGIBIL
3.8.1.2	3.8.1.2. pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00	ELIGIBIL
3.8.2	3.8.2.1. Dispenze de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	ELIGIBIL
3.8.3	3.8.3.1. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	NEELIGIBIL
Total capitol 3		621.000,00	117.990,00	738.990,00	



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, Județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,218,000.00	1,371,420.00	8,589,420.00	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.5	Total	2,802,000.00	532,380.00	3,334,380.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 4		12,420,000.00	2,353,800.00	14,773,800.00	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	100,000.00	13,000.00	113,000.00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00	ELIGIBIL
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174,153.00	0.00	174,153.00	
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C.H.U)	41,465.00	0.00	41,465.00	ELIGIBIL
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C.H.U)	8,293.00	0.00	8,293.00	ELIGIBIL
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C.H.U)	41,465.00	0.00	41,465.00	ELIGIBIL
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizății de construire/deșchirare	82,930.00	0.00	82,930.00	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,029,940.00	195,689	1,225,629	ELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,500	11,500	ELIGIBIL
Total capitol 5		1,314,093.00	216,588.60	1,530,681.60	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
Total capitol 6		0	0	0	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0	NEELIGIBIL
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60	
din care: C = M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,293,000.00	1,575,670.00	9,868,670.00	
din care Val. Eligibil conform ghid finanțare		14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60	

2) În prețuri la data de 26.05.2025

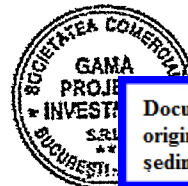
437 lei.

Data: 26.05.2025

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

Intocmit,
S.C. GAMA PROIECT INVESTMENT S.R.L.
an. Marius Galati

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICA

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 106 din 16.07.2025

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. DATE GENERALE

- | | | |
|---|------------------------------|---|
| ✓ | DENUMIREA PROIECTULUI | AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA |
| ✓ | FAZA DE PROIECTARE | PT |
| ✓ | AMPLASAMENT | MUN. CAMPULUNUG, JUĐ. ARGES,
STRADA DUMITRU LAZEA, NR. CAD. 86891 |
| ✓ | BENEFICIAR | PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG |
| ✓ | PROIECTANT GENERAL | GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L., cu sediul în București,
Sector 1, Str. Nicolae Nicoleanu, nr. 36, RO24589699, J40/17254/13.10.2008, fax 031.806.08.16, telefon
0749.262.063, e-mail: marius.galatchi@gmail.com. |

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 24 luni.

[illegible]



COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Beneficiar/Investitor,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	70,000.00	13,300.00	83,300.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00



	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	403,000.00	76,570.00	479,570.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	163,000.00	30,970.00	193,970.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7	Consultanță	75,500.00	14,345.00	89,845.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,500.00	1,045.00	6,545
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, Județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro



3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	621,000.00	117,990.00	738,990.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	7,218,000.00	1,371,420.00	8,589,420.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,802,000.00	532,380.00	3,334,380.00
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		12,420,000.00	2,359,800.00	14,779,800.00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174,153.00	0.00	174,153.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	8,293.00	0.00	8,293.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	82,930.00	0.00	82,930.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,029,940.00	195,689	1,225,629
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900



Total capitol 5		1,314,093.00	216,588.60	1,530,681.60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,293,000.00	1,575,670.00	9,868,670.00
din care Val. Eligibil conform ghid finantare		14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii subcontractate și se vor folosi resursele umane existente ale contractorilor.

În faza de operare estimăm ca vor fi create 5 noi locuri de muncă.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investiției:

Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,293,000.00	1,575,670.00	9,868,670.00

2.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA **17,168,471.60**, respectiv **3,454,420.85** euro (1 Euro = 4.97 lei) din care Construcții și montaj (C+M) **9,868,670.00** lei, respectiv **1,985,647.89** euro.

Pentru investiție avem o valoare medie de 1439 euro/mp pentru lucrările eligibile – valoare medie inclusiv TVA.



2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 24 luni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 4 luni - 2 luni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 2 luni durata de achizitie a lucrarilor de investitie. **In total 28 luni.**

Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada „0” – organizare achizitiei si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada „1” – perioada de executie propriu zisa.

2.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –28 luni .

- a) Proiectare -2 luni
- b) Proceduri de atribuire – 2 luni.
- c) Executie lucrari, servicii supervizare – 24 luni.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

Proiectul propune AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA din municipiul Campulung, Jud. Arges si integrarea acestuia in noul centru cultural sportiv propus in aceasta zona impreuna cu proiectul "Reabilitare cinema BALADA".

Se urmareste :

- Amenajarea unei parcare publice cu cca. 80 de locuri de parcare impreuna cu spatiile tehnice necesare in subsolul cladirii
- Amenajarea unui spatiu de pubele pentru cladirile rezidentiale colective existente in zona in subsolul cladirii cu acces din exterior
- Amenajarea unei gradene exterioare pentru cinema in aer liber la nivelul parterului
- Amenajarea spatiilor de skate- park, loc de joaca pentru copii, loc de hamace si a altor spatii anexa la nivelul parterului

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Imobilul se încadrează în:

- Categoria de importanta conform HG766/997 a constructiei este C
- Clasa de importanta conform P100/2013 este III
- Gradul de rezistenta la foc conform P118/1999 este II
- Risc de incendiu conform P118/1999 este MARE



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, Județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



S TEREN	3,020.0	mp
SUPRAFATA SUBSOL TEHNIC	2,000.0	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	420.0	mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	420.0	mp
POT (%)	13.9	%
CUT	0.14	
SUPRAFATA PROPUSA SPRE AMENAJARE CA SPATIU PUBLIC	1,920.0	mp
SPATIU VERDE	680.0	mp
PROCENT SPATII VERZI	22.5	%

Regim de inaltime propus: Subsol + Parter

Intocmit:
arh. Marius Galatchi

Președinte de sedință,
Silviu CIOBANICA

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței